

PASITARIMO

„DĖL VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETO LIGONINĖS SANTARIŠKIŲ KLINIKŲ PEDIATRIJOS CENTRO, VAIKŲ KONSULTACINĖS POLIKLINIKOS IR ANTŽEMINIŲ JUNGČIŲ SU KITAIS PASTATAIS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS“

PROTOKOLAS

2015-07-09 Nr. LP-344
Vilnius

Posėdis įvyko 2015-07-09, 14.00 val. Sveikatos apsaugos ministerijoje, 321 kabinete.

Posėdžio pirmininkė – Sveikatos apsaugos ministrė Rimantė Šalaševičiūtė.

Posėdžio sekretorė – Sveikatos apsaugos ministerijos Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Liubava Uzieliienė.

Dalyvavo:

Dalyvių sąrašas pridedamas.

DARBOTVARKĖ:

1. Naujo VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis techninio projekto parengimo klausimas;
2. Parengto VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis techninio projekto perdavimo klausimas;
3. Atskirų VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis techninių projektų parengimo klausimas;
4. Einamieji klausimai, susiję su kitų objektų statyba.

SVARSTYTA:

1. Pasitarimo pradžioje ministrė informavo, kad Sveikatos apsaugos ministerija (toliau – Ministerija) yra išpareigojusi parengti tokius techninius projektus, kurie perspektyvoje būtų pritaikyti paramos ir labdaros fondo „Mamų unija“ (toliau – „Mamų unija“) socialiniams projektams bei Vaikų ligoninės, Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialo Vaiko raidos centro (toliau – Vaiko RC), kurio perkėlimas numatytas į atsilaisvinusias patalpas, esančias Santariškių g. 4 (dabartiniame Pediatrijos centre), veikai. Šiems projektams yra numatytas finansavimas iš struktūrinių paramos fondų. Ministrė paprašė Ministro Pirmininko patarėjos ekonomikai Irinos Urbonavičiūtės pristatyti Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos (toliau – VULSK Pediatrijos centras) parengto techninio projekto esamą situaciją ir perspektyvas. I. Urbonavičiūtė paaiškino, kad šiuo metu, atsižvelgiant į priimtą sprendimą Vaiko RC patalpų neprojektuoti VULSK Pediatrijos centre, reikalingas naujas VULSK Pediatrijos centro ir antžeminių jungčių su galerijomis techninis projektas, kuriame turi būti numatytos atskiros, pagal poreikį specialistų apskaičiuotos, patalpos ir

žemės sklypas pritaikytos perspektyvoje numatytoje „Mamų unijos“ veiklai vykdyti. Šioms patalpoms nuomoti būtų skelbiamas viešasis valstybės turto nuomos konkursas su tam tikromis finansinių išipareigojimų sąlygomis. Konkursas naujam techniniam projektui parengti turi būti skelbiamas kuo greičiau. Techninis projektas turėtų susidėti iš dviejų dalių (etapų): naujojo Pediatrijos centro ir Vaikų konsultacinės poliklinikos pastatas (Pediatrijos korpusas) (pirmasis etapas) ir antžeminės jungtys (galerijos) su kitais pastatais (antrasis etapas). Techninio projektui parengti turėtų būti skelbiamas vienas viešasis pirkimo konkursas. Į atsilaisvinusį Pediatrijos korpusą, po rekonstrukcijos darbų, būtų perkeltas Vaiko RC, todėl reikia priimti sprendimus dėl vykdomų darbų terminų. VĮ Turto bankas skelbs viešąjį pirkimo konkursą dėl techninio projekto parengimo, o VULSK organizuos statybų klausimus.

VĮ Turto banko Projektų skyriaus viršininkas, laikinai vykdamas Nekilnojamojo turto departamento viršininko pareigas Laimas Daniūnas informavo, kad 2009 m. buvo paskelbtas viešojo pirkimo konkursas naujo VULSK Pediatrijos centro techniniam projektui parengti, projektas buvo parengtas, tačiau, pasikeitus situacijai, jis yra nebetinkamas. VĮ Turto banko atstovai susipažino su VULSK parengta technine projekto specifikacija, darbo grupė, sudaryta VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2015 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. P-101 „Dėl darbo grupės sudarymo“ (toliau – darbo grupė), kurios sudėtyje yra ir Ministerijos atstovai, pritaria, kad reikalingas naujas techninis projektas, o ne seno projekto korektūros, kurios yra finansiškai ir funkciškai nenaudingos, todėl Ministerija turi pritarti VĮ Turto banko siūlomam naujo techninio projekto organizavimui. Ministrė išipareigojo skubiai atsakyti į VĮ Turto banko raštą bei dar kartą akcentavo, kad bus vykdomas vienas projektas, susidedantis iš dviejų, pirmiau aprašytų, etapų, kuriems numatytų finansinių išteklių turi pakakti. VĮ Turto banko atstovas informavo, kad šiuo metu yra vienas milijonas trisdešimt septyni tūkstančiai eurų iš valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo programos šiam projektui finansuoti, todėl finansinių išteklių tikrai turi pakakti. L. Daniūnas siūlo skelbti ne vieną viešojo pirkimo konkursą, o du atskirus: VULSK Pediatrijos centrui ir antžeminėms jungtims. Savo siūlymą jis argumentavo tuo, kad antžeminės jungtys (galerijos) yra infrastruktūrinis (inžinerinis) statinys, kurio derinimo procedūra su Vilniaus miesto savivaldybe gali būti specifinė ir sudėtinga, nes jungtys eis per Santariškių gatvę, numatomas tarpatraminis atstumas – virš 30 metrų, todėl, VĮ Turto banko nuomone, būtų tikslinga ir racionalu skelbti du paralelinius viešuosius konkursus ir rinktis du projektuotojus. L. Daniūnas taip pat pabrėžė, kad perspektyvoje antžeminės jungtys tarp pastatų turės būti statomos etapais. Suderinus Ministerijoje statybų techninės specifikacijos poreikius, artimiausiu metu būtų parengta galutinė techninė specifikacija, jai pritarus, būtų skelbiamas viešasis pirkimo konkursas. Šiuo metu darbo grupėje vyksta diskusijos dėl viešojo pirkimo konkurso organizavimo ir pirkimo kainos, VĮ Turto banko atstovai siūlo nepirkti projektuotojų vadovaujantis žemiausia pasiūlyta kaina, o ekonomiškai naudingiausią, t. y., pasirinkti kompetentingus, kvalifikuotus projektuotojus. VĮ Turto bankas išipareigoja vykdyti užduotis, kurias suformuluos Ministerija, bei numato parengiamuosius darbus baigti liepos mėnesį.

Ministro Pirmininko patarėja aplinkos apsaugai Jūratė Juozaitienė pritarė nuomonei, kad būtina skelbti naują techninio pastatų projektavimo pirkimą. Kalbėdama apie VĮ Turto banko siūlomus du skirtingus projektuotojus, J. Juozaitienė pabrėžė, kad nėra būtinybės tuo pačiu metu statyti ir VULSK Pediatrijos centro, ir antžeminių jungčių, todėl projektuotojas, laimėjęs viešąjį pirkimų konkursą, gali būti vienas. Ji taip pat akcentavo, kad pasirinkus du skirtingus rangovus, jie vis tiek turės dirbti kartu, kadangi reikės numatyti antžeminių jungčių prisijungimo vietas, priimti bendraplaninį, bendraerdvinį sprendimą, todėl geriau rinktis vieną rangovą, turintį dvi (inžinerinio ir architektūrinio profilio) komandas. Siekiant užtikrinti greitesnį VULSK Pediatrijos centro statybas, teisės aktų nustatyta tvarka, statybos leidimus galima gauti projektavimą vykdam etapais – iš pradžių VULSK Pediatrijos centro statyboms, vėliau – antžeminėms jungtims. J. Juozaitienė taip pat pabrėžė, kad skelbiant du viešuosius konkursus projektuotojams, gali kilti tam tikros rizikos dėl

nelaimėjusių dalyvių viešojo pirkimo konkurso organizavimo apskundimo. L. Daniūnas pabrėžė, kad ši rizika išlieka ir skelbiant vieną konkursą.

2. Diskutuoiant dėl parengto VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis techninio projekto perdavimo, nustatyta, kad darbo grupės posėdžio metu buvo numatytas siūlymas po vieną popierinio ir skaitmeninio formato parengto techninio projekto egzempliorių perduoti saugoti į archyvą, o likusius 3 popierinio varianto egzempliorius sunaikinti. Ministrė pasiūlė pritarti vieno (popierinio ir skaitmeninio) egzemplioriaus perdavimui į archyvą, kitus du popierinius egzempliorius perduoti VULSK ir Ministerijai, o likusį variantą sunaikinti.

3. I. Urbonavičiūtė pasiūlė parengti parengiamųjų darbų su jų įvykdymo terminais planą bei jame numatyti atsakingus už darbų savalaikį atlikimą asmenis.

4. Vaikų ligoninės, VšĮ Vilniaus universiteto Santariškių klinikų filialo direktorius profesorius Juozas Raistenskis informavo, kad rytoj (2015 m. liepos 9 d.) „Mamų unija“ turi pateikti savo poreikiams numatytą užduotį techniniam projektui, jį vertins Vaikų ligoninės specialistai, jei bus priimtas abi puses tenkinantis sprendimas, jis bus perduotas VULSK direktoriui plėtrai Justinui Ivaškai, jeigu tokio sprendimo nebus – Vaikų ligoninės specialistai parengs lyginamąjį variantą problemai spręsti ir perdus jį J. Ivaškai, kad būtų priimtas galutinis sprendimas.

Ministrė priminė prof. J. Raistenskiui, kad dar nėra detalizuotas Vaiko RC patalpų projektas, kurį susitarimu turi pasirašyti ministrė, prof. J. Raistenskis ir Vaiko RC direktorė Jovita Petrulytė. Susitarimo esmė – atlaisvinus Vaikų ligoninės pastatą, atlikus remonto darbus bei pritaikius Vaiko RC poreikiams, Vaiko RC bus perkeltas į 3 iš 5 aukštų. Finansavimas šiems darbams yra numatytas.

Ministrė taip pat pranešė, kad baigiamas derinti ir artimiausiu metu bus pateiktas Lietuvos Respublikos Vyriausybei tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo“ pakeitimo“, kuris teisiškai įtvirtintų pirmiau minėtą susitarimą bei nebeliktų priežasčių spekuliuoti naujo Vaiko RC statybų klausimu.

5. Viceministras Valentin Gavrilov, pristatydamas viešojo ir privataus sektorių partnerystės projekto „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ darbus, informavo, kad šiuo metu su Vilniaus universitetu ir Nacionaliniu vėžio institutu yra baigiamos derinti bendradarbiavimo sutartys, kurios artimiausiu metu bus pateiktos ministrei pasirašyti. Pasirašius sutartis, Ministerija kvies konkurso dalyvius (konkurse dalyvauja 4 dalyviai) pateikti išsamius pasiūlymus.

NUTARTA:

1. Skelbti naują viešąjį pirkimo konkursą VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis techniniam projektui parengti, o ne koreguoti parengtą;
2. VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis techninis projektas bus vykdomas dviem etapais su dviem statybos leidimais;
3. Naujam techniniam VšĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis projektui parengti bus skelbiamas vienas viešojo pirkimo konkursas;

4. Naujajame techniniame VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis projekte turi būti numatytos patalpos galimai paramos ir labdaros fondo „Mamų unija“ veiklai;
5. Vieną (skaitmeninį ir popierinį) parengto techninio VŠĮ Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų Pediatrijos centro Vaikų konsultacinės poliklinikos ir antžeminių jungčių su galerijomis projekto egzempliorių perduoti saugoti į archyvą, po vieną (popierinį) egzempliorių perduoti VULSK ir Ministerijai;
6. VĮ Turto bankas parengs parengiamųjų darbų su jų įvykdymo terminais ir atsakingais vykdytojais planą;
7. Ministerija parengs susitarimo dėl Vaikų ligoninės, Vilniaus universiteto ligoninės Santariškių klinikų filialo Vaiko raidos centro perkėlimo į Vaikų ligoninės Pediatrijos centro patalpas projektą;
8. Teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei tvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 1082 „Dėl atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo ir lėšų, likusių atnaujinus valstybės nekilnojamąjį turtą, naudojimo“ pakeitimo“ projektą;
9. Imtis priemonių, kad įgyvendinant viešojo ir privataus sektorių partnerystės projektą „Automobilių stovėjimo aikštelių infrastruktūros plėtra Santariškių medicinos įstaigų miestelyje“ būtų kuo skubiau pasirašytos bendradarbiavimo sutartys su Vilniaus universitetu ir Nacionaliniu vėžio institutu.

Posėdžio pirmininkė

Posėdžio sekretorė

Rimantė Šalaševičiūtė

Liubava Uzielienė

PASITARIME

„DĖL VŠĮ VILNIAUS UNIVERSITETO LIGONINĖS SANTARIŠKIŲ KLINIKŲ
PEDIATRIJOS CENTRO, VAIKŲ KONSULTACINĖS POLIKLINIKOS IR ANTŽEMINIŲ
JUNGČIŲ SU KITAIS PASTATAIS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS“

2015 m. liepos 8 d.

DALYVAUJANČIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Istaigos pavadinimas	Parašas
1.	AIMAS DANYČINAI	TURTO BANKAS	
2.	TOMAS KUODIS	TURTO BANKAS	
3.	Juozas Staskevičius	Vestbi ligoninė	
4.	Nijolė Stundrotienė	LRVK patarėja	
5.	Jaime Ukosavičiūtė	LRV MP patarėja	
6.	ALYDAS VITKUS	FM	
7.	Laima Kalinauskienė	FM	
8.	Bedrevičius Alkmanis	SAM	
9.	Valentinas Savulovas	SAM	
10.	Kęstutis Strupas	VUL TK	
11.	Justas Lugša	VUL SK	
12.	Gintarė Jeorščukaitė	LRV	
13.			